



TRIBUNALE DI MESSINA

SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI

il Giudice

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. 207/2019;
letta l'istanza del professionista delegato del 10 gennaio 2025;
visto il verbale di vendita senza incanto del 23 luglio 2024;
rilevato che in quella data il lotto in vendita è stato aggiudicato definitivamente a OMISSIS (cod. fisc. OMISSIS);
rilevato che, nel termine di 120 giorni fissato nel verbale di aggiudicazione, l'aggiudicatario non ha versato il saldo del prezzo, secondo quanto riferito dal professionista delegato;
visto l'art. 587 c.p.c.;
ritenuta la superfluità della fissazione di nuova udienza ex artt. 485 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

P.Q.M.

dichiara decaduto l'aggiudicatario OMISSIS (cod. fisc. OMISSIS) dal diritto di divenire proprietario del lotto aggiudicato in data 23 luglio 2024 e la perdita della cauzione dallo stesso versata per tale lotto che rimane acquisita alla procedura a titolo di multa; dispone che si proceda a una nuova vendita, ferme le modalità della precedente vendita e sulla scorta di quanto disposto dall'art. 587, comma 2 c.p.c.;
dispone ad integrazione delle modalità della precedente vendita, che il deposito cauzionale richiesto per le offerte sia pari al 30% del prezzo base d'asta;
manda alla Cancelleria per gli adempimenti di rito, ivi compresa la comunicazione del presente decreto al creditore che ha chiesto la vendita e all'aggiudicatario;

Messina, lì 01/04/2025

Il Giudice dell'esecuzione

dott. Paolo Petrolo

Alla redazione del presente atto ha collaborato il funzionario Upp dott. Domenico Panarello